



PERMISO DE EDIFICACION N° 261 / 2012 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO: 26 DE OCTUBRE DEL 2012

VENCE: 26 DE OCTUBRE DEL 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

EDUCACION (EDUCACION SUPERIOR)

De **06** pisos y clase **B-2**

Presupuesto \$ **17.989.998.-**

ubicado en **RENE SORIANO**

N° **2382 OSORNO**

Población.....

Sector..... **(ZONA C-3)**

PROPIETARIO UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE CHILE INACAP

R.UT N° **72.012.000-3**

Domiciliado en **VITACURA** calle **VITACURA**

N° **10151 VITACURA**

ARQUITECTO GUILLERMO ROSENDE ALVAREZ

domicilio **ROSARIO NORTE N° 555 OF. 401 LAS CONDES**

N° patente profesional **300421-K**

RUT N° **6.376.502-3**

CALCULISTA JORGE GONZALEZ NERVONA

domicilio **DARIO URZUA N° 1920 PROVIDENCIA**

N° patente profesional **3-8081**

RUT N° **6.361.885-3**

CONSTRUCTOR CARLOS SERRA ROJAS

domicilio **NUEVA LO MATTA N° 1671 VITACURA**

N° patente profesional **3-3417**

RUT N° **9.969.345-2**

ROL de propiedad N° **218-29**

Superficie terreno **9.265.5 M2.**

Derechos municipales \$ 188.896.-

Superficies Modificadas

Subterráneo 1°	508,50 M²
1° piso	2.881,10 M²
2° piso	1.750,50 M²
3° piso	1.431,80 M²
4° piso	1.455,90 M²
5° piso	1.447,90 M²
6° piso	894,50 M²
TOTAL	10.370,20 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO

ENCARGADO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESP/esp



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la Modificación del Permiso de Obra Nueva **Nº 241** del **26** de **SEPTIEMBRE** del **2011** que autoriza la construcción de un edificio destinado a Educación Superior, cuyas superficies modificadas son las siguientes:

	SUP. PROYECTO APROBADO	SUP. PROYECTO MODIFICADO
Subterráneo 1º	472,90 M ²	508,50 M ²
1º piso	2.837,40 M ²	2.881,10 M ²
2º piso	1.750,50 M ²	1.750,50 M ²
3º piso	1.431,80 M ²	1.431,80 M ²
4º piso	1.455,90 M ²	1.455,90 M ²
5º piso	1.447,90 M ²	1.447,90 M ²
6º piso	894,50 M ²	894,50 M ²
TOTAL	10.290,90 M ²	10.370,20 M ²

- Cuenta informe favorable de Revisor Independiente otorgado por el Arquitecto Ramiro Castro Pezoa
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3)
- El constructor de la Obra deberá dar cumplimiento al Art. 5.1.8 de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capítulo Nº 8 correspondiente a Faenas Constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la recepción final de la obra, deberán estar ejecutadas en terreno y recibidas, las obras de mitigación del EISTU "INACAP" Sede Osorno aprobadas por la Secretaria Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones Región de Los Lagos.