ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 267 / 2012

REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN

FECHA PERMISO : 05 DE NOVIEMBRE DE 2012

VENCE : 05 DE NOVIEMBRE DE 2015 (si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **SERVICIO TECNICO**

de **01** pisos y clase **AA-6 / E-3** presupuesto **$28.550.893.-**

ubicado en **AV. ALCALDE FUCHSLOCHER** Nº **900**

población ..... Sector ..... **(ZONA H-2 / R-11)**

PROPIETARIO **AGRICOLA GILDEMEISTER S.A.** R.U.T Nº **96.599.730-K**

domiciliado en **OSORNO AV. ALCALDE FUCHSLOCHER** Nº **900**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO** domicilio **DR. ALFONSO MONTECINOS N°1535 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1203** RUT Nº **9.363.091-2**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **2234-121** Superficie terreno **6.425 M2.**

Derechos municipales $428.263.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	379,95 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**379,95 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de ampliación de Taller, Bodega, Casino y baño, de propiedad de Agrícola Gildemeister S. A., con una superficie ampliada de 379,95 M2

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº119 de fecha 05.11.2012.**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/rsev