



**PERMISO DE EDIFICACION N° 271 / 2012**

**OBRA NUEVA ACOGIDA A  
LEY N° 19537 Y DFL N° 2**

**FECHA PERMISO: 06 DE NOVIEMBRE DEL 2012**

**VENCE: 06 DE NOVIEMBRE DEL 2015  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **03** pisos y clase **E-3 y B-3**

Ubicado en **GUILLERMO BUHLER**

Población

PROPIETARIO **CONSTRUTORA E INMOBILIARIA LA CANTERA LTDA.** RUT N° **77.137.400-K**

Domiciliado en **OSORNO** calle **BUENOS AIRES**

ARQUITECTO **JAIME STAROCELSKY GUIRALDES**

N° patente profesional **3-9**

CALCULISTA **JORGE NUSSER AREND**

N° patente profesional **3-305**

CONSTRUCTOR **MARIO DIAZ MUÑOZ**

N° patente profesional **300971-8**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **510-02**

**HABITACIONAL**

presupuesto \$ **296.939.358.-**

N° **1645 INTERIOR OSORNO**

Sector **ZONA H-1/R-1**

N° **790**

domicilio **G. BUHLER N° 1655 D-302 OSORNO**

RUT N° **3.101.482-4**

Domicilio **CASANOVA N° 1010 OSORNO**

RUT N° **6.070.849-5**

domicilio **BUENOS AIRES N° 790 OSORNO**

RUT N° **6.019.161-1**

RUT N°

Superficie terreno **5.822.- M2.**

Derechos municipales \$ **4.454.090.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	<b>431,52 M<sup>2</sup></b>
1° piso	<b>579,88 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>573,75 M<sup>2</sup></b>
3° piso	<b>291,00 M<sup>2</sup></b>
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>1.876,15 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET  
ARQUITECTO**

**ENCARGADO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

AVM/ESP/esp



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de 20 viviendas acogidas a la Ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, cuya superficie aprobada es de 1.876,15 M<sup>2</sup>
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/esp

