



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 300 / 2012 REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN
ANTIGÜA (CONSTRUIDA CON
ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE
1959)**

FECHA PERMISO : 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

**VENCE : 27 DE NOVIEMBRE DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase E-3

ubicado en **LOS CARRERA**

población

PROPIETARIO **SINDICATO DE TRABAJADORES SKRETTNG**

domiciliado en **OSORNO** calle **LOS CARRERA**

ARQUITECTO **FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**

N° patente profesional **300512**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **65-23**

Derechos municipales **\$220.250.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$14.683.337.-**

N° **1580**

Sector (**ZONA C-3**)

R.U.T N° **73.919.600-0**

N° **1580**

domicilio **AMTHAUER N°933 - OSORNO**

RUT N° **8.628.687-1**

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **247,08 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	72,36 M ²
2° piso	67,46 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	139,82 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de edificación antigua construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, con destino vivienda, ubicada en calle Los Carrera N°1580, de propiedad de Sindicato de Trabajadores Skretting, con una superficie aprobada de 139,82 M2.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°122 de fecha 27.11.2012.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/rsev