



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 302 / 2012 MODIFICACION DE PROYECTO
ACOGIDA AL DFL N° 2**

FECHA PERMISO : 28 DE NOVIEMBRE DE 2012

**VENCE : 28 DE NOVIEMBRE DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **04** pisos y clase **C-3 / G-3**

ubicado en **ARAUCO**

población

PROPIETARIO **SOC. INMOBILIARIA CUCHE SPA.**

domiciliado en **OSORNO**

ARQUITECTO **ANDRÉS ANGULO CARDENAS**

N° patente profesional **300001-K**

CALCULISTA **JORGE NUSSER AREND**

N° patente profesional **3-305**

CONSTRUCTOR **SIXTO DE LA PEÑA EGUIGUREN**

N° patente profesional **3-1174**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **481-154**

Derechos municipales \$**157.259.-**

VIVIENDA (EDIFICIO DOÑA CARMEN)

presupuesto \$**197.949.964.-**

N° **1120**

Sector (**ZONA H-2 / R-4**)

R.U.T N° **76.090.032-K**

calle: **RUTA 215 KM. 5**

domicilio **COCHRANE N°949 - OSORNO**

RUT N° **5.297.718-5**

domicilio **CASANOVA N°1010 - OSORNO**

RUT N° **6.070.849-5**

domicilio **MATTA N°1157, DEPTO. 302-OSORNO**

RUT N° **8.015.574-3**

RUT N°

Superficie terreno **2.401 M2.**

Superficie por edificar : VER AL REVERSO

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO**

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/GAM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una modificación de proyecto, la cual consiste en la adición de un ascensor, modificación en sector estacionamientos y cambio de ubicación de caseta conserjería. Esta modificación no incluye aumento de superficies.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/GAM/rsev