ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 318 / 2012 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

FECHA PERMISO : 20 DE DICIEMBRE DE 2012

VENCE : 20 DE DICIEMBRE DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **C-3** presupuesto **$6.749.411.-**

ubicado en **PARCELA N°10 SECTOR LAS QUEMAS**

población ..... Sector **LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **ERIC ALEJANDRO SILVA HEINRICH** R.U.T Nº **16.079.231-0**

domiciliado en **OSORNO PARCELA N°10 SECTOR LAS QUEMAS**

ARQUITECTO **ROXANA LEAL CARRASCO** domicilio **SATURNINO BARRIL N°1452 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1408** RUT Nº **13.163.024-7**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **ROXANA LEAL CARRASCO** domicilio **SATURNINO BARRIL N°1452 -OSORNO**

Nº patente profesional **3-1408** RUT Nº **13.163.024-7**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **4501-10** Superficie terreno **5.000 M2.**

Derechos municipales $101.241.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**45,90 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**45,90 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/GAM/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación de proyecto, en lo que respecta a ampliación de 45,90 M2 de vivienda ubicada en Parcela N°10, Sector Las Quemas, de propiedad de Eric Silva Heinrich, quedando con la siguiente superficie:

Superficie Existente 1er. Nivel	:	189,55 M2
Superficie Ampliación 1er. Nivel	:	45,90 M2
Superficie 2do. Nivel	:	23,45 M2
TOTAL VIVIENDA		258,90 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/GAM/ETM/rsev