



## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL Nº 05 / 2011

FECHA: 05 DE ENERO DEL 2011

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a: **COMERCIO Y VIVIENDA**

ubicado en **FREIRE**

Nº **525 OSORNO**

propiedad de **INMOBILIARIA SAN RAMON LTDA**

Sector **(Zona C-2)**

R.U.T. Nº **77.380.440-0**

Rol **90-9**

PERMISO OTORGADO Nº 281 (ORIGINAL)  
Nº 448 (MODIFICACION)

FECHA 26 DE JUNIO DE 2008  
FECHA 03 DE DICIEMBRE 2010

Superficie edificada :

|                |              |
|----------------|--------------|
| Subterráneo 2º | 1.794,49 M²  |
| Subterráneo 1º | 1.698,42 M²  |
| 1º piso        | 1.101,23 M²  |
| 2º piso        | 180,08 M²    |
| 3º piso        | 514,84 M²    |
| 4º piso        | 514,84 M²    |
| 5º piso        | 514,84 M²    |
| 6º piso        | 514,84 M²    |
| 7º piso        | 514,84 M²    |
| 8º piso        | 514,84 M²    |
| 9º piso        | 514,84 M²    |
| 10º piso       | 514,84 M²    |
| 11º piso       | 514,84 M²    |
| 12º piso       | 514,84 M²    |
| 13º piso       | 341,56 M²    |
| TOTAL          | 10.264,18 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

|                |              |               |                |           |
|----------------|--------------|---------------|----------------|-----------|
| Agua Potable   | Dotación     | Nº 075        | DEL 14/10/2010 | ESSAL     |
| Alcantarillado | Dotación     | Nº 075        | DEL 02/10/2010 | ESSAL     |
| Electricidad   | Certificado  | TE1 Nº 428579 | DEL 29/07/2010 | SEC       |
|                | Certificado  | TE1 Nº 470213 | DEL 18/11/2010 | SEC       |
| Calderas       | Certificados | Nº 678 y 679  | DEL 08/11/2010 | SSO       |
| Gas Interior   | Certificado  | TC6 Nº        | DEL / /2010    | SEC       |
| Pavimentos     | Certificado  | Nº 227        | DEL 28/09/2010 | SERVIU    |
| Ascensores     | Certificado  | Nº S/N        | DEL 12/2010    | SCHINDLER |

Permiso de Edificación Reducido a Escritura Pública Notaria Harry Winter Repertorio 3015/2010  
Permiso de Edificación Reducido a Escritura Publica Notaria Cristian Sanhueza Repertorio 2755/2010



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

ESP/esp



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la construcción de un Edificio D.F.L. N° 2, acogido a la Ley N° 19.537 de Copropiedad inmobiliaria, destinado a comercio y vivienda, cuya superficie recibida es de 10.234,18 M<sup>2</sup>
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).
- Cuenta con informe favorable de recepción final otorgado por el Revisor Independiente Constructor Civil Sr. Mario Andrade Reuss

Profesional responsable :

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Arquitecto  | : Jorge Raposo Sánchez  |
| Calculista  | : Carlos Cea Bahamondez |
| Constructor | : Alejandro Maturana    |
|             | : Leonardo Tala         |
|             | : Jorge Raposo          |

ESP/esp