



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL Nº 39 / 2011

FECHA : 21 DE ENERO 2011

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **HABITACIÓN.**

ubicado en **MANUEL RODRIGUEZ** Nº **1305 - A**
población Sector **(ZONA C-3)**
propiedad de **CEDDIER MORAGA ROGEL**
R.U.T. Nº **4.178.294-3** Rol 233-1

PERMISO OTORGADO Nº 431

FECHA 19 DE NOVIEMBRE 2010

Superficie edificada:

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | 83,92 M ² |
| 2º piso | 48,94 M ² |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 132,86 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | | | | |
|----------------|-----------------|-----------|-----|------------|-----|
| Agua Potable | Dotación | Nº 490 | DEL | 24/06/2010 | |
| Alcantarillado | Dotación | Nº 490 | DEL | 24/06/2010 | |
| Electricidad | Declaración TE1 | Nº 338853 | DEL | 27/10/2009 | SEC |
| Pavimentos | Certificado | Nº 147 | DEL | 07/07/2010 | |



Rafael Mella Rizzo
RAFAEL MELLA RIFFO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

RMR/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una obra nueva, con destino habitacional, la cual se desarrolla en dos niveles.

Superficie recepcionada: 132,86 M2

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Carlos Frohlich Albrecht.

Constructor : Rodrigo Bertín Espinoza.

RMR/GAM/gam