



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 71 / 2011

FECHA : 08 DE FEBRERO DE 2011

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **PROFETA JEREMIAS**

N° 1153

población **SANTISIMA TRINIDAD**

Sector **(ZONA H-3)**

propiedad de **ROSA BAEZA**

R.U.T. N° 7.288.386-7

Rol **783-20**

PERMISO OTORGADO N° 394

FECHA 11/08/2009

PERMISO OTORGADO N°6552

FECHA 30/12/1997

Superficie edificada :

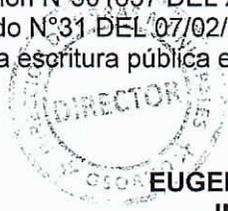
Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	6,62 M ² (COMEDOR)
2° piso	35,21 M ² (DORMITORIO)
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	41,83 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Certificado N°171 DEL 03/02/2011	ESSAL
Alcantarillado	Certificado N°171 DEL 03/02/2011	ESSAL
Electricidad	Declaración N°501657 DEL 28/01/2011	SEC
Pavimentos	Certificado N°31 DEL 07/02/2011	SERVIU

Permiso de edificación reducido a escritura pública en Notaría Cristian Sanhueza.



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una obra de ampliación de 1er. y 2do. Nivel, con destino comedor y dormitorio, ubicada en calle Profeta Jeremías N°1153, Población Santísima Trinidad, de propiedad de la Sra. Rosa Baeza, cuya superficie total de construcción es de 41,83 M²
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Rodrigo Bahamonde Gómez

ESP/ETM/rsev