

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL Nº 114 / 2011

FECHA: 03 DE MARZO DEL 2011

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de

construcción destinado a : EDUCACION (ENSEÑANZA PREMILITAR)

ubicado en MANUEL RODRIGUEZ

Nº 1545 OSORNO

propiedad de CECILIA ALVAREZ LUCERO

R.U.T. Nº 10.656.924-K

Rol 235-3

PERMISO OTORGADO Nº 37

FECHA 25 DE FEBRERO DE 2011

Superficie edificada:

Subterráneo 2º		
Subterráneo 1º		
1º piso	492,52 M ²	(CAMBIO DE DESTINO)
2º piso		
3º piso		
4º piso		
5° piso		
6º piso		*
Sgtes.		
TOTAL	492,52 M ²	(CAMBIO DE DESTINO)

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable Alcantarillado Certificado Certificado Nº 340

DEL 02/03/2011 ESSAL

Electricidad

Certificado

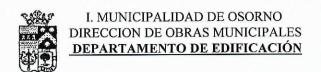
Nº 340

Nº 2582408 DEL 03/03/2011 SAESA

DEL 02/03/2011 ESSAL

DIRECTOR

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI INGENIERO CONSTRUCTOR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



NOTAS...

- La presente recepción final corresponde al cambio de destino de dos inmuebles cuyos destinos es taller y vivienda, se cambia a educación (Enseñanza Premilitar, la superficie recibida es de 492,52 M²
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).
- Cuenta con informe favorable de recepción final otorgado por el Revisor Independiente Constructor Civil Sr. Jorge Cossio Cea.

Profesional responsable:

Arquitecto

: Mauricio Soto Soto0

ESP/esp