



CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 168 / 2011

FECHA: 01 DE ABRIL DEL 2011

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a **COMERCIO y OFICINAS**

ubicado en **ARTURO PRAT**

N° 843 OSORNO

propiedad de **AUTOMOTORA DEL SUR DOS**

R.U.T. N° 76.111.591-K

Rol 201-9

PERMISO OTORGADO N° 6344
N° 37 (OBRA MENOR)

FECHA 20 DE MARZO DEL 1997
FECHA 18 DE MARZO DEL 2011

Superficie edificada:

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 491,45 M ² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 491,45 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | | | |
|----------------|-------------|------------|----------------|--------|
| Agua Potable | Certificado | N° 234 | DEL 16/02/2011 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado | N° 234 | DEL 16/02/2011 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado | N° 2569893 | DEL 21/02/2011 | SAESA |
| | Certificado | N° 2569896 | DEL 21/02/2011 | SAESA |
| Pavimentación | Certificado | N° 49 | DEL 18/02/2011 | SERVIU |



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

ESP/esp



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde regularización y habilitación de un inmueble destinado comercio y oficinas cuya superficie recibida es de 491,45
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción , sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.)

Profesional responsable :

Arquitecto : Patricio Hornig Rosas

ESP/esp