



## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

**RECEPCION FINAL N° 174 / 2011**

**FECHA: 07 DE ABRIL DEL 2011**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **VIVIENDA**

Ubicado en **RUTA U-55**

**KMT. N° 8 LOTE D OSORNO**

Propiedad de **ROBERT SIMPFERDORFER KAROW**

R.U.T. N° **8.382.939-7**

Rol **2274-195**

**PERMISOS OTORGADOS N° 266  
 N° 39**

**FECHA 20 DE JULIO DEL 2010  
 FECHA 28 DE FEBRERO DEL 2011**

**Superficie edificada:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>213,355 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>57,360 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>270,715 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

**Certificados que se adjuntan:**

Agua Potable	Resolución	N° 378	DEL 24/03/2011	SSO
Alcantarillado	Resolución	N° 378	DEL 24/03/2011	SSO
Electricidad	Certificado TE1	N° 520489	DEL 15/03/2011	SEC



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp.



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de un inmueble destinado vivienda cuya superficie aprobada es de 270,715 M<sup>2</sup>
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Carlos Frohlich Albrecht

AVM/ESP/esp

