



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 385 / 2011

FECHA : 22 DE JULIO DEL 2011

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **HABITACIONAL**.

ubicado en **PASAJE PISAGUA** N° **2285**
población **JARDÍN DEL SOL** Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**
propiedad de **HECTOR GALLARDO VARGAS**
R.U.T. N° **7.555.110-K** Rol 1836-14

PERMISO OTORGADO N° 229

FECHA 01 DE JUNIO 2010

Superficie edificada:

| | |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 18,65 M ² |
| 2° piso | 43,19 M ² |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 61,84 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | | | |
|----------------|-------------|------------|----------------|--------|
| Agua Potable | Dotación | N° 165 | DEL 02/02/2011 | ESSAL |
| Alcantarillado | Dotación | N° 165 | DEL 02/02/2010 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado | N° 2544747 | DEL 02/02/2011 | SAESA |
| Pavimentos | Certificado | N° 101 | DEL 12/04/2011 | SERVIU |



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

ESP/BAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una ampliación en 1er y 2do piso de edificación existente, cuyo destino es habitacional.

Superficie recepcionada: 61.84 M²

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Carlos Bolados Vilca
Constructor : Carlos Bolados Vilca

ESP/GAM/gam