I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

# CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

**RECEPCION FINAL Nº 390 / 2011**

**FECHA: 27 DE JULIO DEL 2011**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **VIVIENDA DFL Nº 2**

Ubicado en **CHUQUICAMATA** Nº **141 OSORNO**

Propiedad de **CARIN NAYEN SOTO**

R.U.T. Nº **4.835.906-K** Rol **1151-31**

**PERMISO OTORGADO Nº 58** **FECHA 18 DE MARZO DEL 2011**

**Superficie edificada:**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | **79,33 M²** |
| 2º piso | **54,02 M²** |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **133,35 M²** |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Agua Potable** | **Certificado** | **Nº 273** | **DEL 22/02/2011** | **ESSAL** |
| **Alcantarillado** | **Certificado** | **Nº 273** | **DEL 22/02/2011** | **ESSAL** |
| **Electricidad** | **CertificadoTE1** | **Nº 548872** | **DEL 26/05/2011** | **SEC** |
| **Pavimentos** | **Certificado** | **Nº 142** | **DEL 08/06/2011** | **SERVIU** |

**Permiso reducido a escritura Notaria Cristian Sanhueza Pimentel Repertorio Nº 1488 del 2011**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**
**INGENIERO CONSTRUCTOR**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

ESP/esp.

I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la construcción de un inmueble destinado a vivienda DFL N° 2 cuya superficie recibida es de 133,35 $M^2$

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).

- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :
Arquitecto : Carlos Frohlich Albrecht
Constructor : Claudio Bachmann Fuentes

ESP/esp