



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Edificación

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 414 / 2011

FECHA: 17 DE AGOSTO DE 2011

La Directora de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a **VIVIENDA**

Ubicado en **LOTE N° 54, PARCELACIÓN BAQUEDANO**

Población .....

Sector **LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

Propiedad de **TERESA HADIDA SCMID**

R.U.T. N° **6.907.109-0**

Rol N° **4404-54**

**PERMISO OTORGADO N° 189**

**FECHA: 04 DE AGOSTO DE 2011**

**Superficie edificada:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>195.28M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>83.03M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>278.31 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

**Certificados que se adjuntan:**

Electricidad	Declaración	N° 434298 del 12/08/2010	SEC.
Agua Potable	Resolución	N°O-R/861 del 21/07/2011	SSO
Alcantarillado	Resolución	N°O-R/861 del 21/07/2011	SSO

  
**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ESP/ETM/etm



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Edificación

---

**NOTAS**

- La presente recepción final corresponde al permiso de regularización de una vivienda ubicada en la parcela n° 54, sector parcelación Baquedano. Con una superficie edificada de 278.31 M2 de propiedad de doña Teresa Lucia Hadida Schmid.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable:

Arquitecto : Roberto Iturriaga Hewtone  
Constructor : Roberto Iturriaga Hewtone

ESP/ETM/tm