



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 453 / 2011

FECHA : 28 /SEPTIEMBRE /2011

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **HABITACIONAL**.

ubicado en **LOS HELECHOS**

N° 1950

población **PARQUE SUR**

Sector (**ZONA H-1**)

propiedad de **HECTOR PAYAHUALA VERA**

R.U.T. N° **6.892.948-2**

Rol 461-3

PERMISO OTORGADO N° 206

FECHA **26 DE AGOSTO 2011**

PERMISO OTORGADO N° 233

FECHA **21 DE SEPTIEMBRE 2011**

Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	70,19 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>70,19 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Certificado	N° 731	DEL	10/06/2011	ESSAL
Alcantarillado	Certificado	N° 731	DEL	10/06/2011	ESSAL
Electricidad	Certificado	N° 2717584	DEL	08/06/2011	SAESA
Pavimentos	Certificado	N° 145	DEL	10/06/2011	SERVIU



**EUGENIO SALIMAS PARMEGANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ESP/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una regularización de ampliación y modificación de proyecto de edificación existente con destino habitacional, la cual se desarrolla en un piso.

<b>Superficie existente</b>	<b>: 73,32 M2</b>
<b>Superficie recepcionada</b>	<b>: 70,19 M2</b>
<b>Total</b>	<b>: 143,51 M2</b>

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Wilma Muñoz Fernández  
Constructor :

ESP/GAM/gam