



CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 480 / 2011

FECHA: 14 DE OCTUBRE DEL 2011

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **COMERCIO (LOCAL COMERCIAL)**

Ubicado en **GREGORIO ARGOMEDO**

N° 739 OSORNO

Propiedad de **SOCIEDAD MOTOAVENTURA LTDA**

R.U.T. N° 77.463.360-K

Rol **184-22**

PERMISO OTORGADO N° 76

FECHA 12 DE ABRIL DEL 2011

Superficie edificada:

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 583,65 M ² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 583,65 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | | | |
|----------------|-------------|------------|----------------|--------|
| Agua Potable | Certificado | N° 43 | DEL 08/06/2011 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado | N° 43 | DEL 08/06/2011 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado | N° 2855706 | DEL 29/09/2011 | SAESA |
| Pavimento | Certificado | N° 34 | DEL 14/10/2011 | SERVIU |



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

ESP/esp



NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de un inmueble destinado a Comercio, cuya superficie recibida es de 583,65 M²
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Andes Angulo Cárdenas
Constructor : Raúl Palma Risopatron

ESP/esp