



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 517 / 2011

FECHA : 28 DE NOVIEMBRE DEL 2011

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **COMERCIO (LOCALES COMERCIALES)**

ubicado en **BERNARDO OHIGGINS**

N° **1220**

población

Sector (**ZONA H-1**)

propiedad de **ALEX CARRILLO VERA**

R.U.T. N° **12.593.089-1**

Rol **348-12**

PERMISO OTORGADO N° 306

FECHA **08/DE NOVIEMBRE/ 2011**

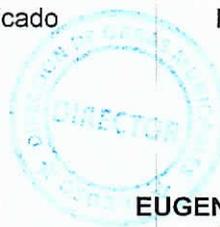
Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	280,00 M <sup>2</sup>
2° piso	156,28 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>437,28 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Dotación	N° 843	DEL	14/07/2011
Alcantarillado	Dotación	N° 843	DEL	14/07/2011
Electricidad	Declaración TE1	N° 543218	DEL	19/01/2010
Pavimentos	Certificado	N° 274	DEL	22/11/2011



**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

ESP/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a una regularización de edificación existente cuyo destino es comercio (locales comerciales) y se desarrolla en dos niveles.

**Superficie Recepcionada : 437,28 M<sup>2</sup>**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Hugo Yañez Prieto.

Constructor : Hugo Yañez Prieto.

ESP/GAM/gam