



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 23 / 2011** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 08 DE FEBRERO DE 2011 **VENCE : 08 DE FEBRERO DE 2014**
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-2**
ubicado en **ALCALDE ARTURO BERTIN**
población **LAS ENCINAS DE PILAUCO**
PROPIETARIO **AGRÍCOLA AGUAS VIVAS S. A.**
domiciliado en **VALDIVIA FUNDO ISLA SAN FRANCISCO**
ARQUITECTO **CONSTANZA LARRAIN FIGUEROA**
Nº patente profesional **30341**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR **CONSTANZA LARRAIN FIGUEROA**
Nº patente profesional **30341**
SUPERVISOR
ROL de propiedad Nº **1962-4**

VIVIENDA
presupuesto **\$32.620.316.-**
Nº 2455
Sector **PILAUCO (ZONA H-1)**
R.U.T Nº **99.527.390-K**

domicilio **O´HIGGINS Nº 1158 OSORNO**
RUT Nº **13.725.117-5**
domicilio
RUT Nº
domicilio **O´HIGGINS Nº 1158 OSORNO**
RUT Nº **13.725.117-5**
RUT Nº
Superficie terreno **864,07 M2.**

Derechos municipales \$489.305.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	176,74 M ²
2º piso	63,58 M ²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	240,32 M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en calle Alcalde Arturo Bertín N°2455, Las Encinas de Pilauco, con una superficie total de 240,32 M², de propiedad de Agrícola Aguas Vivas S. A.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/rsev