



**PERMISO DE EDIFICACION N° 22 / 2011**

**FECHA PERMISO: 08 DE FEBRERO DEL 2011**

**VENCE: 08 DE FEBRERO DEL 2014**  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **A-3**

Ubicado en **MAICOLPUE**

población

PROPIETARIO **INMOB. E INVERSIONES LA MISION LTDA.**

Domiciliado en **OSORNO** Calle **PILAUCO**

ARQUITECTO **GONZALO CARDENAS DIAZ**

N° patente profesional **3-1292**

CALCULISTA **MARIELA BUSTOS DIAZ**

N° patente profesional **3-215**

CONSTRUCTOR **GONZALO CARDENAS DIAZ**

N° patente profesional **3-1292**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **2204-52**

**EDUCACION**

presupuesto \$ **84.986.594.-**

N° LOTE **3a-1 OSORNO**

Sector **ZONA H-3**

RUT N° **76.540.010-4**

N° **1200 OSORNO**

domicilio **CERVANTES N° 1664-A OSORNO**

RUT N° **10.979.724-3**

Domicilio **A. DE QUINTANILLA N° 20 ANCUD**

RUT N° **14.041.450-6**

domicilio **CERVANTES N° 1664-A OSORNO**

RUT N° **10.979.724-3**

RUT N°

Superficie terreno **4.327,94 M2.**

Derechos municipales \$ **892.359.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>304,06 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>304,06 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>608,12 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

ESP/esp



**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde construcción de un inmueble destinado a educación (salas de clases) ubicada en calle Maicolpue, Lote 3a-1 Osorno, cuya superficie aprobada es de 608,12 M<sup>2</sup>
- La cantidad total de alumnos según lo informado es de 304 alumnos.-
- Cuenta con informe favorable de revisión del proyecto de arquitectura, otorgado por el Revisor Independiente Constructor Civil Sr. Jorge Cossio Cea
- Cuenta con informe favorable de revisión del proyecto estructural, otorgado por el revisor estructural Ingeniero Civil Adolfo Castro B.
  
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/esp