



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 50 / 2011

OBRA NUEVA
D.F.L. N°2

FECHA PERMISO : 11 DE MARZO DE 2011

VENCE : 11 DE MARZO DE 2014
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 01 pisos y clase E-3

ubicado en PARCELA B-62 FUNDO PILAUCO

población

PROPIETARIO KARIN VERENA LOEBEL WULF

domiciliado en OSORNO calle VOLCAN PUNTIAGUDO

ARQUITECTO PAULO LEON FUENZALIDA

N° patente profesional 309-442-1

CALCULISTA PAULO LEON FUENZALIDA

N° patente profesional 309-442-1

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° 6100-62

VIVIENDA

presupuesto \$13.965.135.-

Sector (ZONA RURAL)

R.U.T N° 12.022.386-0

N° 2628

Domicilio AV. MANQUEHUE SUR N°520 OF. 218

RUT N° 9.099.579-0

domicilio AV. MANQUEHUE SUR N°520 OF. 208

RUT N° 9.099.579-0

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno 5.060 M2.

Derechos municipales \$209.477.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	139,92 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	139,92 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en Fundo Pilauco Parcela B-62, Sector Rural, de propiedad de Doña Karin Verena Loebel Wulf, con una superficie aprobada de 139,92 M2.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/rsev