I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 56 / 2011 **REGULARIZACION**
RECEPCION SIMULTANEA **ACOGIDO LEY 19.532 ART. 13**

FECHA PERMISO: 17 DE MARZO DEL 2011

VENCE :
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para regularizar edificio destinado a : **EDUCACION (ESCUELA ESPECIAL)**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto

ubicado en **LORD COCHRANNE** Nº **414 y 418 OSORNO**

población Sector **ZONA C-2**

PROPIETARIO **SOC. MANUEL BORQUEZ Y CIA. LTDA** RUT Nº **84.885.800-5**

domiciliado en **OSORNO** calle **LORD COCHRANNE** Nº **414 OSORNO**

ARQUITECTO **CARLOS MORENO ORTIZ** domicilio **TORRES DEL PAINE Nº 1903 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1269** RUT Nº **14.121.632-5**

CALCULISTA ..... Domicilio.....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR domicilio

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR RUT Nº

ROL de propiedad N° **40-13** Superficie terreno **510,20 M2**

Derechos municipales (EXENTO DE PAGO)

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	**307,59 M²**
1º piso	**203,16 M²**
2º piso	**148,47 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**659,22 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

ESP/esp

I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación y recepción simultanea corresponde a la regularización de un inmueble destinado a Educación (Escuela especial), acogido a la Ley Nº 19.532 Art.13

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/esp