ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 74/2011 **OBRA NUEVA**

FECHA DE PERMISO: 11DE ABRIL DE 2011

VENCE: DE ABRIL DE 2014
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a: **CULTO (IGLESIA EVANGÉLICA FILADELFIA)**
de **2** pisos y clase **E-3 / A-3** presupuesto **$ 62.851.416.-**
ubicado en **CHACARILLAS** **Nº 1056**
población **JARDÍN DEL SOL** Sector **(ZONA H-3)**
PROPIETARIO **IGLESIA EVANGÉLICA FILADELFIA** RUT **Nº 73.321.500-3**
domiciliado en **OSORNO** calle **CHACARILLAS N° 1056**
ARQUITECTO **PAOLA BARRÍA RUÍZ** domicilio **TORRES DEL PAINE N° 1999**
Nº patente profesional **301216-06** RUT **Nº 8.744.858-4**
CALCULISTA **GASTÓN INOSTROZA ESCOBAR** domicilio **EDUARDO MEYER N° 3266**
Nº patente profesional **3-1007** RUT **Nº 13.149.081-8**
CONSTRUCTOR **A LICITAR** domicilio
Nº patente profesional RUT **Nº**
SUPERVISOR -------- RUT Nº ----------
ROL de propiedad **NO ENROLADO** Superficie terreno 847 **M².**

Derechos municipales $ 942.771.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	456,40 M²
2° piso	105,82 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	**562,22 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ESP/GAM/gam

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva con destino Culto (Iglesia evangélica Filadelfia), la cual se desarrolla en dos niveles

Superficie Proyectada : 562,22 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOMESP/GAM/gam