I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

# PERMISO DE EDIFICACION Nº 143 / 2011

**FECHA PERMISO: 11 DE JULIO DEL 2011**

**VENCE : 11 DE JULIO DEL 2014**
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a : **EDUCACION**

De 01 pisos y clase **A-2** presupuesto **$52.626.525.-**

Ubicado en **AVDA. FUCHSLOCHER** Nº **950 OSORNO**

Población Sector **(ZONA H-2 )**

PROPIETARIO **EDUCAR SIGLO XXI LTDA.** R.U.T Nº **76.142.490-4**

Domiciliado en **OSORNO** calle **AVDA. FUSCHLOCHER** Nº **950 OSORNO**

ARQUITECTO **FELIPE GUZMAN BETANZO** domicilio **LOS ROBLES PC-31 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1396** RUT Nº **14.082.858-0**

CALCULISTA **CAUPOLICAN BERTIN CAMPOS** domicilio **FRUTO SAEZ Nº 748 OSORNO**

Nº patente profesional **3-130** RUT Nº **3.712.847-3**

CONSTRUCTOR **CIRO GUZMAN HOHMANN** domicilio **LOS ROBLES PC-31 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1270** RUT Nº **6.179.130-2**

SUPERVISOR RUT Nº

ROL de propiedad Nº **2234-122** Superficie terreno **3.635,90 M2.**

**Derechos municipales $ 789.398.-**

**Superficie por edificar:**

| | |
|---|---|
| **Subterráneo 2º** | |
| **Subterráneo 1º** | |
| **1º piso** | **368,75 M²** |
| **2º piso** | |
| **3º piso** | |
| **4º piso** | |
| **5º piso** | |
| **6º piso** | |
| **Sgtes.** | |
| **TOTAL** | **368,75 M²** |

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES OSORNO
DIRECTOR

**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**
**INGENIERO CONSTRUCTOR**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

ESP/esp

I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de la estructura de la piscina cubierta correspondiente al colegio Andalue, cuya superficie aprobada es de 368,75 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

- Se deberán contemplar todas las obras civiles y estudios de ingeniería necesarias para dar estabilidad estructural a los taludes resultantes productos de las excavaciones en los deslindes que corresponda.

- El constructor de la Obra deberá dar cumplimiento al Art. 5.1.8 de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capitulo Nº 8 correspondiente a Faenas Constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

ESP/esp