



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 173 / 2011**

**REGULARIZACIÓN**

**FECHA PERMISO : 26 DE JULIO DE 2011**

**VENCE : 26 DE JULIO DE 2014  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

**CULTO-CULTURA DEL TIPO CENTRO DE  
CONVENCIONES INFANTILES**

de **01** pisos y clase **E-3**

presupuesto **\$12.160.552.-**

ubicado en **AVENIDA ZENTENO**

**N° 1844**

población **NUEVA MEXICO**

Sector ..... (**ZONA H-2**)

PROPIETARIO **JACQUELINE MAADAHLI JACHO**

R.U.T N° **14.472.871-8**

domiciliado en **OSORNO** calle **ZENTENO**

**N° 1844**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT**

domicilio **GERMAN HUBE N°1184-OSORNO**

N° patente profesional **3-905**

RUT N° **3.705.208-6**

CALCULISTA .....

domicilio .....

N° patente profesional .....

RUT N°.....

CONSTRUCTOR .....

domicilio .....

N° patente profesional .....

RUT N°.....

SUPERVISOR .....

RUT N° .....

ROL de propiedad N° **384-3**

Superficie terreno **364 M2.**

Derechos municipales **\$182.408.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	119,31 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>119,31 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de Centro de Convenciones Infantiles, ubicada en Avenida Zenteno N°1844, Población Nueva México, de propiedad de Doña Jacqueline Maadahli jacho, con una superficie aprobada de 119,31 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/rsev