



**PERMISO DE EDIFICACION N° 194 / 2011 OBRA NUEVA ACOGIDO**  
**LEY N° 19.537**  
**D.F.L. N° 2**

---

**FECHA PERMISO : 05 DE AGOSTO DEL 2011**

**VENCE : 05 DE AGOSTO DEL 2014**  
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

De **06** pisos y clase **B-4** y **B-3**

Ubicado en **GUILLERMO BULHER**

Población

PROPIETARIO **INMOBILIARIA SAN RAMON LTDA**

Domiciliado en **OSORNO** calle **FREIRE**

ARQUITECTO **JORGE RAPOSO SANCHEZ**

N° patente profesional **300011**

CALCULISTA **CARLOS CAE BAHAMONDE**

N° patente profesional **300732-4**

CONSTRUCTOR **JORGE HURTADO BRITO**

N° patente profesional **3-648**

ROL de propiedad N° **2274-48**

**COMERCIO Y VIVIENDA**

Presupuesto \$ **1.826.426.545.-**

N° **2650 OSORNO**

Sector **(ZONA H-1)**

- RUT N° **77.380.440-0**

N° **624 OSORNO**

domicilio **ANTONIO VARAS N° 979 TEMUCO**

RUT N° **6.541.133-4**

domicilio **M. DE ROSAS N° 415 OSORNO**

RUT N° **7.273.959-0**

domicilio **VOLCAN YATE N° 554 OSORNO**

RUT N° **8.571.512-7**

Superficie terreno **10.766,00 M2.**

**Derechos municipales \$ 19.177.479.-**

**Superficies**

Subterráneo 1°	1.523,68 M <sup>2</sup>
1° piso	2.414,34 M <sup>2</sup>
2° piso	1.547,40 M <sup>2</sup>
3° piso	1.547,40 M <sup>2</sup>
4° piso	1.547,40 M <sup>2</sup>
5° piso	1.547,40 M <sup>2</sup>
6° piso	1.572,52 M <sup>2</sup>
6° piso duplex	771,52 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>12.471,66 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

ESP/esp



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de 04 edificios destinado a viviendas , acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y D.F.L N° 2 , cuya superficies aprobadas incluido obras anexas son 12.471,66 M<sup>2</sup>
- Cuenta con informe de Revisor Estructural R.G. Ingenieros Ltda.
- Cuenta informe favorable de Revisor Independiente otorgado por el Constructor Civil Sr. Mario Andrade Reuss
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3)
- El constructor de la Obra deberá dar cumplimiento al Art. 5.1.8 de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capítulo N° 8 correspondiente a Faenas Constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la recepción final deberá estar materializadas en terreno las obras de mitigación vial instruidas por la Dirección de Tránsito de la I. Municipalidad de Osorno.

ESP/esp.