



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 201 / 2011 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

FECHA PERMISO : 19 DE AGOSTO DE 2011

**VENCE : 19 DE AGOSTO DE 2014
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-3**
ubicado en **LOTE N°3, MANZANA B, FUNDO BELLAVISTA**
población

VIVIENDA
presupuesto **\$644.159.-**

PROPIETARIO **MARCELO PALMA CAÑULEF**

Sector **PILAUCO (ZONA RURAL)**
R.U.T N° **12.340.521-8**

domiciliado en **OSORNO** calle **LOTE N°3, MANZANA B, FUNDO BELLAVISTA**

ARQUITECTO **CARMEN REYES SAEZ**

domicilio **LE MANS N°1672-OSORNO**

N° patente profesional **3-1322**

RUT N° **13.315.695-K**

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°.....

CONSTRUCTOR **DAVID MENZEL CHUECAS**

domicilio **EL TABO N°1115 - OSORNO**

N° patente profesional **3-956**

RUT N° **9.762.485-2**

SUPERVISOR

RUT N°

ROL de propiedad N° **6101-94**

Superficie terreno **5.636 M2.**

Derechos municipales **\$9.662.-**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	6,32 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	6,32 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una Modificación de Proyecto, el cual viene a modificar el Permiso de Edificación N° 20 de fecha 03 de febrero de 2011, la que consiste en la ampliación de la vivienda, aumentando en 6,32 m2 la superficie de la construcción.

Superficie Original	Superficie Modificada
1er Piso: 222,03 M2	1er Piso: 228,35 M2
2do Piso: 35,32 M2	2do Piso: 35,32 M2
Total: 257,35 M2	Total: 263,67 M2

- - Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
 - Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
 - El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/ETM/rsev