



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº204 / 2011**

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO :22 DE AGOSTO DE 2011

VENCE : 22 DE AGOSTO DE 2011
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de 02 pisos y clase C-3
ubicado en **MANUEL RODRIGUEZ**
población
PROPIETARIO COOPERATIVA AGRICOLA Y SERVICIOS
domiciliado en **OSORNO** calle **MANUEL RODRIGUEZ**
ARQUITECTO **LORENA ARAYA**
Nº patente profesional **31112**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR **MARTIN GEBAUER G.**
Nº patente profesional **3-660**
SUPERVISOR
ROL de propiedad Nº **200-22**
Derechos municipales \$**1.075.593.-**

BODEGA PRODUCTOS AGRICOLAS
presupuesto \$**71.706.227.-**
Nº **1060**
Sector **CENTRO (ZONA C-3)**
R.U.T Nº **82.392.600-6**
Nº **1060**
domicilio **M. A. MATTA Nº914/C-OSORNO**
RUT Nº **9.194.319-0**
domicilio
RUT Nº.....
domicilio **AV. COSTANERA Nº2544-OSORNO**
RUT Nº **7.670.696-4**
RUT Nº
Superficie terreno **6.045,66 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	364,61 M ²
2º piso	137,83 M ²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	502,44 M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de Bodega de Productos Agrícolas, ubicada en calle Manuel Rodríguez N°1060, de propiedad de Cooperativa Agrícola y Servicios, con una superficie total de 502,44 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev