



**PERMISO DE EDIFICACION N° 221 / 2011 REGULARIZACION**

**FECHA PERMISO: 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2011**

**-VENCE: 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2011  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **03** pisos y clase **C-3**

ubicado en **LOS CARRERA**

población

PROPIETARIO **PATRICIO ROSAS ALMONACID**

domiciliado en **OSORNO** calle **LOS CARRERA**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**

N° patente profesional **3-450**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **61-18**

**COMERCIO Y VIVIENDA**

presupuesto \$ **6.998.284 -**

N° **1148 - 1152 OSORNO**

Sector **ZONA C-3**

N° **5.910.212-5**

N° **1142 OSORNO**

domicilio **MATTA N° 520 OF. 401 OSORNO**

RUT N° **8.012.413-9**

Domicilio

RUT

domicilio

RUT

RUT N°

Superficie terreno **300.- M2.**

Derechos municipales \$ **104.974.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>4,90 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>3,20 M<sup>2</sup></b>
3° piso	<b>57,32 M<sup>2</sup></b>
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>65,42 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

ESP/esp



NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de la ampliación de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 65,42 M<sup>2</sup>
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/esp