ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 240 / 2011 **REGULARIZACIÓN**

FECHA PERMISO : 26 DE SEPTIEMBRE DE 2011

VENCE : 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **COMERCIO**

de **01** pisos y clase **C-3** presupuesto **$4.167.307.-**

ubicado en **TEMUCO** Nº **411**

población ..... Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-4)**

PROPIETARIO **EMA ELIZABETH VIDAL CARDENAS** R.U.T Nº **8.758.677-4**

domiciliado en **OSORNO** calle **TEMUCO** Nº **411**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS** domicilio **M. A. MATTA N°520-OSORNO**

Nº patente profesional **300450-3** RUT Nº **8.012.413-9**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **835-15** Superficie terreno **295 M2.**

Derechos municipales $62.510.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	29,20 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**29,20 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de local comercial ubicado en calle Temuco N°411, de propiedad de Doña Ema Elizabeth Vidal Cárdenas, con una superficie aprobada de 29,20 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/rsev