



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 242 / 2010 AMPLIACIÓN  
ALTERACIÓN-CAMBIO DESTINO**

**FECHA PERMISO : 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011**

**VENCE : 27 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de pisos y clase **E-4**

ubicado en **PASAJE LUGO**

población **VILLA ALTO OSORNO**

PROPIETARIO **MANUEL RIQUELME SOLIS**

domiciliado en **OSORNO** calle **LUGO**

ARQUITECTO **ANDRES SALAZAR RAUQUE**

N° patente profesional **301249-2**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR .....

N° patente profesional .....

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N° **2416-3**

Derechos municipales **\$125.206.-**

**Superficie por edificar :**

**VIVIENDA-LOCAL COMERCIAL**

presupuesto **\$496.082.-**

**N° 2009**

Sector ..... (**ZONA H-3**)

R.U.T N° **6.636.425-9**

**N° 2009**

domicilio **FRANCISCO FONCK N°2660-OSORNO**

RUT N° **12.996.440-5**

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio .....

RUT N°.....

RUT N° .....

Superficie terreno **126,13 M2.**

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	5,95 M <sup>2</sup>
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>5,95 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

ESP/ETM/rsev



**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la alteración y cambio de destino y ampliación de una propiedad ubicada en Pasaje Lugo N°2009, Villa Alto Osorno, de propiedad de Manuel Riquelme Solís.

Superficie vivienda original : 42,50 M2  
Superficie ampliación : 5,95 M2

---

TOTAL 48,45 M2  
Superficie Cambio Destino 18,82 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/ETM/rsev