ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 250 / 2011

OBRA NUEVA
D.F.L. N°2

FECHA PERMISO : 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

VENCE : 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$3.321.940.-**

ubicado en **SANTA NATALIA** Nº **272**

población **JUAN PABLO II** Sector **OVEJERÍA ALTO (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **VICTORIA RIVERA VARGAS** R.U.T Nº **8.178.454-K**

domiciliado en **OSORNO** calle **SANTA NATALIA** Nº **272**

ARQUITECTO **CARMEN REYES SAEZ** domicilio **LE MANS N°1672-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1322** RUT Nº **13.315.695-K**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA ZUÑIGA** domicilio **ISLA MOCHA N°2523-OSORNO**

Nº patente profesional **9-11721** RUT Nº **10.658.284-K**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **3011-4** Superficie terreno **100,80 M2.**

Derechos municipales $49.829.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	27,00 M^2
2º piso	18,30 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**45,30 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en calle Santa Natalia N°272, Población Juan Pablo II, Ovejería Alto, de propiedad de Doña Victoria Rivera Vargas, con una superficie aprobada que se detalla a continuación:

Superficie 1er. Piso	: 27,00 M2
Superficie 2do. Piso	: 18,30 M2
TOTAL	45,30 M2

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. Nº2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº 34 DE FECHA 29/09/2011.**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/ETM/rsev