ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION Nº 266 / 2011** **OBRA NUEVA**
**D.F.L. N°2**

---

**FECHA PERMISO : 05 DE OCTUBRE DE 2011**

**VENCE : 05 DE OCTUBRE DE 2014**
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$4.273.056.-**

ubicado en **SANTA ESTER** **Nº 544**

población **JUAN PABLO II** Sector **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO **LUIS VIDAL PEREZ** R.U.T Nº **8.074.000-K**

domiciliado en **OSORNO** calle **SANTA ESTER** **Nº 544**

ARQUITECTO **CARMEN REYES SAEZ** domicilio **LE MANS N°1672-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1322** RUT Nº **13.315.695-K**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA ZUÑIGA** domicilio **ISLA MOCHA N°2523-OSORNO**

Nº patente profesional **9-11721** RUT Nº **10.658.284-K**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **3007-26** Superficie terreno **90,00 M2.**

**Derechos municipales $64.096.-**

**Superficie por edificar :**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | 39,80 $M^2$ (1ERA. ETAPA) |
| 2º piso | 18,47 $M^2$ (2DA. ETAPA) |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **58,27 $M^2$** |

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en calle Santa Ester N°544, Población Juan Pablo II, de propiedad de Don Luis Vidal Pérez, con una superficie aprobada que se detalla a continuación:

| | | |
|---|---|---|
| Superficie 1er. Piso | : 39,80 | $M^2$ (1era. etapa) |
| Superficie 2do. Piso | : 18,47 | $M^2$ (2da. etapa) |
| Superficie Total | 58,27 | $M^2$ |

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 45 DE FECHA 05/10/2011.**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/rsev