ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

# PERMISO DE EDIFICACION Nº 292 / 2011 OBRA NUEVA

**FECHA PERMISO : 21 DE OCTUBRE DE 2011**

**VENCE : 21 DE OCTUBRE DE 2014**
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-2** presupuesto **$22.415.555.-**

ubicado en **VOLCAN YATES** Nº **561**

población **LAS ENCINAS DE PILAUCO** Sector ..... **(ZONA H-1)**

PROPIETARIO **AGRICOLA AGUAS VIVAS S.A.** R.U.T Nº **99.527.390-K**

domiciliado en **VALDIVIA FUNDO ISLA SAN FRANCISCO**

ARQUITECTO **CONSTANZA LARRAIN FIGUEROA** domicilio **PARCELA N°39, PTO. ROSALES-PTO. VARAS**

Nº patente profesional **30341** RUT Nº **13.725.117-5**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **JUAN CARLOS HERNANDEZ SAEZ** domicilio **ISLAS GUAITECAS N°1893-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1426** RUT Nº **12.421.783-0**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **1960-9** Superficie terreno **450 M2.**

**Derechos municipales $336.233.-**

**Superficie por edificar :**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | 107,6 $M^2$ |
| 2º piso | 53,91 $M^2$ |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **160,97 $M^2$** |

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en Volcán Yates N°561, Las Encinas de Pilauco, de propiedad de Agrícola Aguas Vivas S.A., con una superficie aprobada que se detalla a continuación:

| | | |
|---|---|---|
| Superficie 1er. Piso | : | 107,6 M2 |
| Superficie 2do. Piso | : | 53,91 M2 |
| TOTAL | | 160,97 M2 |

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev