ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 293 / 2011 **AMPLIACIÓN**

FECHA PERMISO : 24 DE OCTUBRE DE 2011

VENCE : 24 DE OCTUBRE DE 2014
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$1.935.364.-**

ubicado en **ISLA MARGARITA** Nº **2460**

población **SANTA NORMA** Sector ..... **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO **SERGIO VARGAS PAILLAHUEQUE** R.U.T Nº **8.796.952-5**

domiciliado en **OSORNO** calle **ISLA MARGARITA** Nº **2460**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT** domicilio **PILAUCO N°1140-OSORNO**

Nº patente profesional **3-905** RUT Nº **3.705.208-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT** domicilio **PILAUCO N°1140-OSORNO**

Nº patente profesional **3-905** RUT Nº **3.705.208-6**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **1859-6** Superficie terreno **112 M2.**

Derechos municipales $28.986.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	26,23 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**26,23 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de vivienda ubicada en Isla Margarita N°2460, Población Santa Norma, de propiedad de Sergio Vargas Paillahueque, con la superficie que a continuación se detalla:

Superficie Existente	:	24,00 M^2
Superficie Ampliación	:	26,23 M^2
TOTAL		50,23 M^2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev