ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 306 /2011 **REGULARIZACIÓN**

FECHA DE PERMISO: 08 DE NOVIEMBRE DE 2011

VENCE: DE NOVIEMBRE DE 2014
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a: **COMERCIO (LOCALES COMERCIALES)**
de **2** pisos y clase **E-3** presupuesto **$ 44.774.411.-**
ubicado en **OHIGGINS** Nº **1220**
población Sector **(ZONA H-1)**
PROPIETARIO **ALEX CARRILLO VERA** R.U.T Nº **12.593.089-1**
domiciliado en **OSORNO** calle **OHIGGINS N° 1220**
ARQUITECTO **HUGO YAÑEZ PRIETO** domicilio **FREIRE Nº 1235**
Nº patente profesional **3-1110** RUT Nº **9.986.181-9**
CALCULISTA domicilio
Nº patente profesional RUT Nº
CONSTRUCTOR **HUGO YAÑEZ PRIETO** domicilio **FREIRE Nº 1235**
Nº patente profesional **3-1110** RUT Nº **9.986.181-9**
SUPERVISOR RUT Nº
ROL de propiedad N° **349-12** Superficie terreno 700 M².

Derechos municipales $ 671.616.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	280,00 M²
2º piso	156,28 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**437,28 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ESP/GAM/gam

- El presente permiso de edificación corresponde a una regularización de edificación existente cuyo destino es comercio (locales comerciales), la cual se desarrolla en dos pisos.

Superficie Proyectada: 437,28 M2

Nota: Para la Recepción de las Obras deberán estar ejecutadas todas las indicaciones señaladas por la Dirección de Transito y Transporte Publico de la Ilustre Municipalidad de Osorno, de acuerdo a Informe Técnico N° 77, de fecha 06 /10/2011.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/GAM/gam