ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 320 / 2011 **AMPLIACIÓN**

FECHA PERMISO : 22 DE NOVIEMBRE DE 2011

VENCE : 22 DE NOVIEMBRE DE 2014
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-4 / AE-b** presupuesto **$5.309.182.-**

ubicado en **HAZAÑA INDIGENA** Nº **1906**

población **MAXIMILIANO KOLBE** Sector ..... **(ZONA H-2)**

PROPIETARIO **DANKO VARGAS SANDERSON** R.U.T Nº **12.508.451-6**

domiciliado en **OSORNO** calle **HAZAÑA INDIGENA** Nº **1906**

ARQUITECTO **FRANCISCO GONZALEZ ROJAS** domicilio **BULNES N°1260-OSORNO**

Nº patente profesional **300512** RUT Nº **8.628.697-1**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **FRANCISCO GONZALEZ ROJAS** domicilio **BULNES N°1260-OSORNO**

Nº patente profesional **300512** RUT Nº **8.628.697-1**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **1980-12** Superficie terreno **343,14 M2.**

Derechos municipales $79.638.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	120,95 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**120,95 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de vivienda ubicada en calle Hazaña Indígena N°1906, Población Maximiliano Kolbe, de propiedad de Don Danko Vargas Sanderson, con la superficie ampliada que a continuación se detalla:

Superficie ampliación cocina	: 22,10 M^2
Superficie ampliación cobertizo	: 98,85 M^2
TOTAL AMPLIACIÓN	**120,95 M^2**
Vivienda Original	67,62 M^2
SUPERFICIE TOTAL	**188,57 M^2**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/rsev