



**PERMISO DE EDIFICACION N° 322 / 2011 MODIFICACION PROYECTO**

**FECHA PERMISO: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2011**

**VENCE: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2014  
 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para modificar el edificio destinado a :

de **04** pisos y clase **B-1**

ubicado en **PLAZA YUNGAY**

población

PROPIETARIO **CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.**

domiciliado en **SANTIAGO** calle **AVDA. KENNEDY**

ARQUITECTO **GIORGIO RIGOTTI RIVERA**

N° patente profesional **304752-0**

CALCULISTA **RENE LAGOS Y ASOC. ING. CIVILES LTDA**

N° patente profesional **210789-9**

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8 DE LA O.G DE U.C**

N° patente profesional

ROL de propiedad N° **121-3**

**COMERCIO (CENTRO COMERCIAL)**

presupuesto \$ **270.969.325.-**

**N° 609 OSORNO**

Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

RUT N° **94.226.000-8**

**N° 9001 PISO 4° LAS CONDES**

domicilio **LA DEHESA 1201 LO BARNECHEA**

RUT N° **8.275.090-8**

Domicilio **APOQUINDO N° 3158 SANTIAGO**

RUT N° **78.956.640-2**

domicilio

RUT N°

Superficie terreno **12.619,6 M2.**

Derechos municipales \$ **1.422.589.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*J*  
 AVM/Esp/esp.



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso modifica al proyecto aprobado N° 577 de fecha 01 de Diciembre del 2008, que corresponde a modificaciones en los locales comerciales en 1° piso en el sector de acceso a Shopping por calle Eleuterio Ramírez. Se elimina la tienda ancla para generar 6 locales comerciales, señalizados en los planos aprobados.
- Cuenta con informe favorable N° 678 de fecha 11 de Octubre del 2011 otorgado por el Revisor Independiente Sr. Ramiro Castro Pezoa
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp