



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 353 / 2011

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 21 DE DICIEMBRE DE 2011

VENCE : 21 DE DICIEMBRE DE 2014  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 02 pisos y clase E-3

ubicado en GUILLERMO HOLLSTEIN

población .....

PROPIETARIO CARLOS LEAL BARRIA

domiciliado en OSORNO calle SANTA MARIA

ARQUITECTO CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT

N° patente profesional 3-905

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT

N° patente profesional 3-905

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N° 2232-18

Derechos municipales \$208.866.-

HABITACIONAL

presupuesto \$13.924.424.-

N° 728

Sector CHUYACA (ZONA H-2)

R.U.T N° 6.505.743-7

N° 1941

domicilio PILAUCO N°1140-OSORNO

RUT N° 3.705.208-6

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio PILAUCO N°1140-OSORNO

RUT N° 3.705.208-6

RUT N° .....

Superficie terreno 659,31 M2.

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	71,64 M <sup>2</sup>
2° piso	64,35 M2
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>135,99 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de tres cabañas de 45,33 M2 cada una, dando un total de 135,99 M2 construidos, ubicadas en calle Guillermo Hollstein N°728, Sector Chuyaca, de propiedad de Don Carlos Leal Barría.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/rsev