ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION Nº 01 / 2009

REGULARIZACION OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 05 DE ENERO DE 2008

VENCE : 05 DE ENERO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA - COMERCIO**

de **2** pisos y clase **E-3** presupuesto **$18.058.225.-**

ubicado en calle **CONCEPCION** **Nº630**

población ----- Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-3)**

PROPIETARIO **ALBERTO SAEZ GARCIA.** R.U.T **Nº6.113.567-7**

domiciliado en **OSORNO,** calle **CONCEPCION** **N°630**

ARQUITECTO **CARLOS BOLADOS** domicilio **OSORNO, PUDAHUEL 1447**

Nº patente profesional **3-1221** RUT **Nº13.417.314-9**

CALCULISTA ---------- domicilio -------

Nº patente profesional -------- RUT Nº --------

CONSTRUCTOR **CARLOS BOLADOS** domicilio **OSORNO, PUDAHUEL 1447**

patente profesional **3-1221** RUT **Nº13.417.314-9**

SUPERVISOR -------- RUT Nº------

ROL de propiedad **Nº827-9** Superficie terreno **806,5 M2.**

Derechos municipales $270.873.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	181,01 M^2
2º piso	75,75 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**256,76** M^2

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/MEG/VSH/pvb.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización y Obra Nueva de un local comercial y casa habitación de propiedad del Sr. Alberto Saéz García, ubicado en calle Concepción Nº630.

Superficie a regularizar : 192,11 m2.
Superficie obra nueva : 64,65 m2.

Superficie Total : 256,76 m2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/MEG/VSH/pvb.