



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 05 / 2009

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 12 DE ENERO DE 2009

VENCE : 12 DE ENERO DE 2012  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **02** pisos y clase **E-4**  
ubicado en **RAUCO**  
población **SANTA ROSA**  
PROPIETARIO **CLAUDIO DEMETRIO BRECA ROSAS**  
domiciliado en **OSORNO** calle **RAUCO**  
ARQUITECTO **PAOLA BARRÍA RUIZ**  
N° patente profesional **301216-06**  
CALCULISTA .....  
N° patente profesional .....  
CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA**  
N° patente profesional **9-11721**  
SUPERVISOR .....  
ROL de propiedad N° **1611-16**

**VIVIENDA**  
presupuesto **\$4.040.795.-**  
N° **2394**  
Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**  
R.U.T N° **13.119.775-0**  
N° **2394**  
domicilio **AMTAHUER N°933 2DO. PISO**  
RUT N° **8.744.858-4**  
domicilio .....  
RUT N°.....  
domicilio **ISLA MOCHA N°2523**  
RUT N° **10.658.284-K**  
RUT N° .....  
Superficie terreno **189,34 M2.**

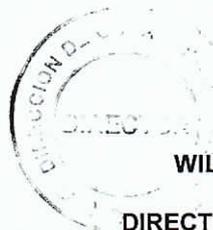
Derechos municipales \$60.612.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	38,50 M <sup>2</sup> (1ERA. ETAPA)
2° piso	17,89 M <sup>2</sup> (2DA. ETAPA)
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>56,39 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**WILMA MUÑOZ FERNANDEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

WMF/MEGD/RMP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda ubicada en calle Rauco N°2394, Población Santa Rosa, cuya superficie a construir es de :

1er. Piso	:	38,50 M <sup>2</sup>	(1era. Etapa)
2do. Piso	:	17,89 M <sup>2</sup>	(2da. Etapa)
TOTAL		56,39 M <sup>2</sup>	

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 27 de fecha 06 de enero de 2009.**
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

WMF/MEGD/PVP/rsev