ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION Nº 08 / 2009** **OBRA NUEVA**

---

**FECHA PERMISO : 12 DE ENERO DE 2009**

**VENCE : 12 DE ENERO DE 2012**
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$4.040.795.-**

ubicado en **LONGAVI** Nº **2447**

población **SANTA ROSA** Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **SUSANA ELIZABETH CASTRO BAHAMONDES** R.U.T Nº **12.751.563-8**

domiciliado en **OSORNO** calle **LONGAVI** Nº **2447**

ARQUITECTO **PAOLA BARRÍA RUIZ** domicilio **AMTAHUER N°933 2DO. PISO**

Nº patente profesional **301216-06** RUT Nº **8.744.858-4**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA** domicilio **ISLA MOCHA N°2523**

Nº patente profesional **9-11721** RUT Nº **10.658.284-K**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **1614-9** Superficie terreno **129,38 M2.**

**Derechos municipales $60.612.-**

**Superficie por edificar :**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | 38,50 $M^2$ (1ERA. ETAPA) |
| 2º piso | 17,89 $M^2$ (2DA. ETAPA) |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **56,39 $M^2$** |

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**WILMA MUÑOZ FERNANDEZ**
**ARQUITECTO**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

WMF/MEGD/PVP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda ubicada en calle Longaví N°2447, Población Santa Rosa, cuya superficie a construir es de :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1er. Piso | : | 38,50 M² | (1era. Etapa) |
| 2do. Piso | : | 17,89 M² | (2da. Etapa) |
| TOTAL | | 56,39 M² | |

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO de fecha 06 de enero de 2009.**

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

WMF/MEGD/PVP/rsev