



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 09 / 2009

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 12 DE ENERO DE 2009

**VENCE : 12 DE ENERO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-4**

ubicado en **RÍO CLARO**

población **SANTA ROSA**

PROPIETARIO **NANCY RODRIGUEZ HUENULEF**

domiciliado en **OSORNO** calle **RÍO CLARO**

ARQUITECTO **PAOLA BARRÍA RUIZ**

N° patente profesional **301216-06**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA**

N° patente profesional **9-11721**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **1609-13**

VIVIENDA

presupuesto **\$4.040.795.-**

N° **2386**

Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

R.U.T N° **13.735.697-K**

N° **2386**

domicilio **AMTAHUER N°933 2DO. PISO**

RUT N° **8.744.858-4**

domicilio

RUT N°

domicilio **ISLA MOCHA N°2523**

RUT N° **10.658.284-K**

RUT N°

Superficie terreno **139,28 M2.**

Derechos municipales \$60.612.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	42,80 M ² (1ERA. ETAPA)
2° piso	16,54 M ² (2DA. ETAPA)
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	59,34 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


WILMA MUÑOZ FERNANDEZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

WMF/MEGD/PVP/rsev




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda ubicada en calle Río Claro N°2386, Población Santa Rosa, cuya superficie a construir es de :

1er. Piso	:	42,80 M ²	(1era. Etapa)
2do. Piso	:	16,54 M ²	(2da. Etapa)
<hr/>			
TOTAL		59,34 M ²	

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°30 de fecha 06 de enero de 2009.**
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)