ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 29 / 2009 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 12 DE ENERO DE 2009

VENCE : 12 DE ENERO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$4.040.795.-**

ubicado en **RÍO CLARO** Nº **2311**

población **SANTA ROSA** Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **GRACIELA DEL CARMEN AROS CALIXTO** R.U.T Nº **10.633.255-K**

domiciliado en **OSORNO** calle **RÍO CLARO** Nº **2311**

ARQUITECTO **PAOLA BARRÍA RUIZ** domicilio **AMTAHUER N°933 2DO. PISO**

Nº patente profesional **301216-06** RUT Nº **8.744.858-4**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA** domicilio **ISLA MOCHA N°2523**

Nº patente profesional **9-11721** RUT Nº **10.658.284-K**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **1608-26** Superficie terreno **137,98 M2.**

Derechos municipales $60.612.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	38,50 M^2 (1ERA. ETAPA)
2º piso	17,89 M^2 (2DA. ETAPA)
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**56,39 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

WILMA MUÑOZ FERNANDEZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

WMF/MEGD/RVP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda ubicada en calle Río Claro N°2311, Población Santa Rosa, cuya superficie a construir es de :

1er. Piso	:	38,50 M²	(1era. Etapa)
2do. Piso	:	17,89 M²	(2da. Etapa)
TOTAL		56,39 M²	

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
-
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 04 de fecha 06 de enero de 2009.**

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

WMF/MEGD/PVP/rsev