



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 42 / 2009

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 12 DE ENERO DE 2009

VENCE : 12 DE ENERO DE 2012  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 02 pisos y clase E-4

ubicado en RÍO CLARO

población SANTA ROSA

PROPIETARIO JUANA OJEDA CHACON

domiciliado en OSORNO calle RÍO CLARO

ARQUITECTO PAOLA BARRÍA RUIZ

N° patente profesional 301216-06

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR HÉCTOR OLIVA

N° patente profesional 9-11721

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N° 1609-10

VIVIENDA

presupuesto \$4.040.795.-

N° 2364

Sector RAHUE ALTO (ZONA H-3)

R.U.T N° 8.275.555-1

N° 2364

domicilio AMTAHUER N°933 2DO. PISO

RUT N° 8.744.858-4

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio ISLA MOCHA N°2523

RUT N° 10.658.284-K

RUT N° .....

Superficie terreno 126,08 M2.

Derechos municipales \$60.612.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	38,50 M <sup>2</sup> (1ERA. ETAPA)
2° piso	17,89 M <sup>2</sup> (2DA. ETAPA)
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>56,39 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**WILMA MUÑOZ FERNANDEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

WMF/MEGD/PVP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda ubicada en calle Río Claro N° 2364, Población Santa Rosa, cuya superficie a construir es de :

1er. Piso	:	38,50 M <sup>2</sup>	(1era. Etapa)
2do. Piso	:	17,89 M <sup>2</sup>	(2da. Etapa)
<hr/>			
TOTAL		56,39 M <sup>2</sup>	

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO de fecha 06 de enero de 2009.**
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)