



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 48 / 2009**

**OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO : 13 DE ENERO DE 2009**

**VENCE : 13 DE ENERO DE 2012  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **02** pisos y clase **E-4**  
ubicado en **HUALAÑE**  
población **SANTA ROSA**  
PROPIETARIO **MARIA ISABEL MONTERO RUIZ**  
domiciliado en **OSORNO** calle **HUALAÑE**  
ARQUITECTO **PAOLA BARRÍA RUIZ**  
N° patente profesional **301216-06**  
CALCULISTA .....  
N° patente profesional .....  
CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA**  
N° patente profesional **9-11721**  
SUPERVISOR .....  
ROL de propiedad N° **1611-22**

**VIVIENDA**  
presupuesto **\$4.040.795.-**  
N° **2357**  
Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**  
R.U.T N° **8.610.605-1**  
N° **2357**  
domicilio **AMTAHUER N°933 2DO. PISO**  
RUT N° **8.744.858-4**  
domicilio .....  
RUT N°.....  
domicilio **ISLA MOCHA N°2523**  
RUT N° **10.658.284-K**  
RUT N° .....  
Superficie terreno **132,79 M2.**

**Derechos municipales \$60.612.-**

**Superficie por edificar :**

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Subterráneo 2° |                                    |
| Subterráneo 1° |                                    |
| 1° piso        | 38,50 M <sup>2</sup> (1ERA. ETAPA) |
| 2° piso        | 17,89 M <sup>2</sup> (2DA. ETAPA)  |
| 3° piso        |                                    |
| 4° piso        |                                    |
| 5° piso        |                                    |
| 6° piso        |                                    |
| Sgtes.         |                                    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>56,39 M<sup>2</sup></b>         |

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**WILMA MUÑOZ FERNANDEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

WMF/MEGD/RVP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda ubicada en calle Hualañe N° 2357 , Población Santa Rosa, cuya superficie a construir es de :

|           |   |                      |               |
|-----------|---|----------------------|---------------|
| 1er. Piso | : | 38,50 M <sup>2</sup> | (1era. Etapa) |
| 2do. Piso | : | 17,89 M <sup>2</sup> | (2da. Etapa)  |
| <hr/>     |   |                      |               |
| TOTAL     |   | 56,39 M <sup>2</sup> |               |

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°46 de fecha 06 de enero de 2009.**
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)