ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 50 / 2009 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 14 DE ENERO DE 2009

VENCE : 14 DE ENERO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **INDUSTRIA**

de **02** pisos y clase **A-3 Y AA-2** presupuesto **$210.736.647.-**

ubicado en **FUNDO EL CASTILLO LT N°6 Y LT N°11 MZ. S**

población ..... Sector ..... **(ZONA)**

PROPIETARIO **TECNOLOGIA EN VENTANAS DE PVC S.A.** R.U.T Nº **77.246.260-3**

domiciliado en **OSORNO** calle **ARTURO PRAT** **Nº 432**

ARQUITECTO **RODRIGO GONZALEZ W.** domicilio **M. A. MATTA N°914 OF. A**

Nº patente profesional **2-12203** RUT Nº **10.790.377-1**

CALCULISTA **CARLOS CEA B.** domicilio **COLÓN N°658**

Nº patente profesional **300732-4** RUT Nº **7.273.959-0**

CONSTRUCTOR **RODRIGO GONZALEZ W.** domicilio **M. A. MATTA N°914 OF. A**

Nº patente profesional **2-12203** RUT Nº **7.273.377-1**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **4520-81** Superficie terreno **7.533 M2.**

Derechos municipales $2.212.735.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	2.774,03 M^2
2º piso	367,02 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**3.141,05 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/GAM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva con destino industria, se desarrolla en 2 pisos que corresponden a sector oficinas y galpón de producción.

Superficie 1er. Piso	:	2.774,03 M²
Superficie 2do. Piso	:	367,02 M²
TOTAL PROYECTADO		3.141,05 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente N°1 de fecha 02/01/2009, Cecilia Fonseca Riquelme.
- De acuerdo a Plan Regulador actual sólo podrán funcionar actividades calificadas por la Autoridad Sanitaria como inofensivas y molestas.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/GAM/rsev