ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 59 / 2009 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 19 DE ENERO DE 2009

VENCE : 19 DE ENERO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**
de **02** pisos y clase **E-2** presupuesto **$41.297.351.-**
ubicado en **VOLCAN CORCOVADO** Nº **2630**
población **ENCINAS DE PILAUCO** Sector **PILAUCO (ZONA H-1)**
PROPIETARIO **PABLO WETZEL BAGOLINI** R.U.T Nº **10.732.431-3**
domiciliado en **OSORNO** calle **BILBAO** Nº **787 DPTO. 211**
ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS** domicilio **M. A. MATTA N°520 OF. 401**
Nº patente profesional **3-450** RUT Nº **8.012.413-9**
CALCULISTA ..... domicilio .....
Nº patente profesional ..... RUT Nº.....
CONSTRUCTOR **A LICITAR** domicilio .....
Nº patente profesional ..... RUT Nº.....
SUPERVISOR ..... RUT Nº .....
ROL de propiedad N° **1953-10** Superficie terreno **1.680 M2.**

Derechos municipales $619.460.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	199,75 M^2
2º piso	105,14 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**304,89 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

WILMA MUÑOZ FERNANDEZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

WMF/ESP/MEGD/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de 2 pisos con una superficie de 304,89 M² ubicado en calle Volcán Corcovado N°2630, Las Encinas de Pilauco, de propiedad de Pablo Wetzel Bagolini.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº 47 de fecha 19/01/2009.**

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

WMF/ESP/MEGD/rsev