



PERMISO DE EDIFICACION N° 93 / 2008

**OBRA NUEVA
 D.F.L. N°2**

FECHA PERMISO : 24 DE FEBRERO DE 2009

**VENCE : 24 DE FEB RERO DE 2012
 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-4**

ubicado en **AVENIDA REAL**

población **CARLOS CONDELL**

PROPIETARIO **ADELINA GALLARDO LEZAMA**

domiciliado en **OSORNO** calle **AVENIDA REAL**

ARQUITECTO **MOISES TEPANO**

N° patente profesional **30066**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **LUIS GUARDA**

N° patente profesional **3-24**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **1546-2**

VIVIENDA

presupuesto **\$3.124.289.-**

N° 1880

Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

R.U.T N° **3.772.167-0**

N° 1880

domicilio **LLANQUIHUE N°81 CALBUCO**

RUT N° **13.969.005-2**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **EL ENCANTO S/N° PUYEHUE**

RUT N° **13.117.976-6**

RUT N°

Superficie terreno **289,75 M2.**

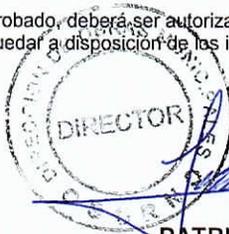
Derechos municipales \$46.864.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	26,24 M ²
2° piso	17,36 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	43,60 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESF/RMP/rsev



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de dos pisos ubicada en Avenida Real N°1880, Población Carlos Condell, de propiedad de Doña Adelina Gallardo Lezana, con una superficie de la construcción 43,60 M²
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°51 DE FECHA 24/02/2009.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev