



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 101 / 2009

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 27 DE FEBRERO DE 2009

VENCE : 27 DE FEBRERO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 01 pisos y clase E-3

ubicado en **INÉS DE SUAREZ**

población

PROPIETARIO **MIREYA VARGAS VARGAS**

domiciliado en **OSORNO** calle **INES DE SUAREZ**

ARQUITECTO **GUIDO MORALES PEREIRA**

N° patente profesional **300707-7**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **1009-34**

VIVIENDA

presupuesto \$ **5.074.467.-**

N° **173**

Sector (**ZONA C-4**)

R.U.T N° **6.659.962-0**

N° **173**

domicilio **BARROS ARANA N°1182**

RUT N° **8.833.705-0**

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **377,10 M2.**

Derechos municipales \$**76.117.-**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	50,95 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	50,95 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/SH/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva ubicada en calle Inés de Suarez N°173 de propiedad de Mireya Vargas Vargas.

Superficie obra Nueva : 50,95 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 52 DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2009.**
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/VSH/rsev